

■ **CIMENTACIÓN.-**

Mediante losa de Hormigón Armado HA-30 (300 kg/cm²), y Acero B500S. Se impermeabilizará con lámina de polietileno de alta densidad y se protegerá con una manta de geotextil.

■ **ESTRUCTURA.-**

Se realizará mediante Forjados Reticulares de Hormigón Armado HA-25 (250 kg/cm²), y Acero B500S. Las viviendas no compartirán pilares, estos serán independientes en cada vivienda. Los Muros de Hormigón, se impermeabilizarán con lámina de polietileno de alta densidad y se protegerá con plancha de poliestireno expandido.

■ **FACHADAS.-**

Cerramiento realizado con ladrillo perforado de medio pie de espesor en su cara exterior, aislamiento con doble lámina de lana de roca de 4 cm., haciendo un total de 8 cm., de espesor total y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado de 1,25 cm., siendo el espesor total de 2,50 cm.

■ **PARTICIONES INTERIORES Y DIVISIÓN ENTRE VIVIENDAS.-**

Las particiones interiores de la vivienda se realizarán con ladrillo hueco doble de 7 cm., de espesor.

La división entre viviendas colindantes estará formada por doble ladrillo perforado de medio pie de espesor cada uno y aislamiento mediante lámina de lana de roca de 6 cm., de espesor total.

■ **CUBIERTAS.-**

Cubierta plana no transitable, tipo invertida, con formación de pendiente mediante mortero aligerado, impermeabilización con lámina de betún elastómero de 4 kg/m², aislamiento con planchas de poliestireno extruido de 6 cm., de espesor y capa de grava de 10 cm., de espesor medio.

■ **REVESTIMIENTOS EXTERIORES.-**

Se realizará un revestimiento mineral continuo a base de mortero monocapa con terminación raspado, color a elegir por la dirección facultativa.

■ **REVESTIMIENTOS INTERIORES.-**

Guarnecido y enlucido con yeso proyectado en paredes y techos.

Falso techo no registrable o registrable, según necesidades, con placas de yeso laminado, en las zonas necesarias para la conducción de instalaciones.

Baldosa cerámica de pasta blanca, en paramentos de núcleos húmedos.

Solería de toda la vivienda en Gres Porcelánico Todo Masa, y césped artificial en la zona ajardinada.

■ **CARPINTERÍA INTERIOR.-**

Puertas de paso lisas, lacadas en blanco, con alguna marca o línea decorativa, tapajuntas de 90 mm., junta de estanqueidad y picaporte magnético.

Escalera de planta baja realizada mediante estructura metálica, con barandilla de cristal de canto pulido, huellas de madera y sin tabicas.

■ **CARPINTERÍA EXTERIOR.-**

Aluminio con rotura de puente térmico, color gris, serie S64RP en abatible y S86RP en corredera o similares, con compacto de persiana de aluminio en los dormitorios y capialzado aislado térmica y acústicamente.

Vidrio de seguridad 4/butiral/4+cámara+4/butiral/4 en balconeras y 4/butiral/4+cámara+6 en ventanas.

Puerta de entrada a vivienda metálica o de aluminio, en color blanco, con cerradura de seguridad, tirador de acero inoxidable y mirilla.

Puerta Seccional en garaje, de lamas inyectadas de poliuretano, con motor para apertura automática.

■ **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.-**

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, Baño principal Inodoro y Bidé modelo Meridian de Roca, adosados a pared, 2 lavabos modelo Berna, bajo encimera de Silestone. Plato de ducha de resina. Grifería cromada modelo Atlas de Roca.

En Baños Secundarios, modelo The Gap, de Roca, inodoro adosado a pared, y Lavabo de semipedestal. Plato de ducha de resina. Grifería cromada modelo Monodín-N de Roca.

■ **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.-**

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de multicapa. El circuito de agua caliente, será cerrado, para la recirculación del ACS, (Previsión para la bomba de recirculación).

Instalación de Placa Solar para ACS, con depósito acumulador en cubierta. Apoyo con Termo Eléctrico de 75l.

■ **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.-**

Los mecanismos a instalar serán serie SKY NIESSEN, en color blanco. Videoportero automático en color, marca Fermax o similar. Toma de datos en todos los dormitorios.

■ **CLIMATIZACIÓN.-**

En planta baja y primera, se dejará la preinstalación de AACC por conductos de fibra, con rejillas de aluminio fijas. En planta Semisótano, se dejará la preinstalación de AACC por consola individual.

■ **PINTURAS.-**

Pintura plástica mate en color blanco, con acabado liso.

NOTA.- Se reserva el derecho a cambiar cualquier material que en el momento de la ejecución de las obras no estuviese en el mercado por falta de suministro o cualquier otra circunstancia. El cambio se realizará por otro material de similar o superior calidad.